

## Užívání a údržba ETICS Cemixtherm



Sídlo společnosti: **LB Cemix, s.r.o.**, Tovární ulice č.p. 36, 373 12 Borovany, Czech Republic, tel.: +420 387 925 275, fax: +420 387 925 214  
IČ 27994961, spisová značka C 16853 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

E-mail: [info@cemix.cz](mailto:info@cemix.cz)  
[www.cemix.cz](http://www.cemix.cz)

Pracoviště:

**Nová Ves nad Lužnicí**

Nová Ves nad Lužnicí 42  
378 09 Nová Ves nad Lužnicí  
Tel.: +420 384 705 217  
Fax: +420 384 795 944

**Loděnice**

Karlštejská 110  
267 12 Loděnice  
Tel.: +420 311 674 129  
Fax: +420 311 674 286

**Čebín**

Čebín 47  
664 23 Čebín  
Tel.: +420 549 438 174  
Fax: +420 549 410 178

**Studénka**

Průmyslová 819  
742 13 Studénka  
Tel.: +420 556 414 625  
Fax: +420 556 400 797

**Plzeň**

Adelova 2549/1  
320 00 Plzeň  
Tel.: +420 378 021 111  
Fax: +420 378 021 119

# Užívání a údržba ETICS Cemixtherm

---

## Obsah

1	Obecné .....	4
2	Užívání.....	4
2.1	Větrání vnitřních prostor .....	4
2.2	Odstraňování sněhu .....	4
2.3	Zásahy do ETICS.....	4
3	Pravidelné činnosti kontroly a údržby .....	4
4	Údržba a opravy ETICS .....	4
4.1	Údržba čištěním.....	4
4.2	Odstranění biotického porostu .....	5
4.3	Údržba nátěrem .....	5
4.4	Opravy poškození .....	5

Údaje, zobrazení a technické popisy, obsažené v tomto dokumentu odrážejí stav technického poznání v době jeho vytvoření. Na webu [www.cemix.cz](http://www.cemix.cz) v sekci ke stažení můžete zkontrolovat, zda se jedná o aktuální platnou verzi.



## 1 Obecné

Životnost pro ETICS byla v EU stanovena na minimálně 25 roků. Systémy ETICS, jež byly na trh uvedeny v souladu s platnými Evropskými předpisy, mají tedy předpoklad životnosti minimálně 25 roků. Při správném užívání a údržbě je však možné očekávat životnost i výrazně delší.

Uvedený předpoklad je však podmíněn a zásadně ovlivněn několika podstatnými faktory, které jsou v zásadě mimo kontrolu a vliv výrobce ETICS, a to:

- správným návrhem (vyprojektováním) ETICS,
- správným prováděním (zhotovením) ETICS,
- správnou údržbou a užíváním ETICS.

Účinek ETICS na energetické úspory je zpravidla podmíněn správnou funkcí a regulací jak otopných systémů, tak systémů klimatizačních.

## 2 Užívání

### 2.1 Větrání vnitřních prostor

V chladném období není vhodné dlouhodobé větrání. Jednak způsobuje zbytečně velké ztráty tepla, jednak se může vzdušná vlhkost z vycházejícího vnitřního vzduchu srážet na povrchu fasády v okolí větracího otvoru (okna). Dlouhodobá přítomnost této vlhkosti na povrchu fasádní omítky pak může způsobovat růst mikroorganismů (zejména plísní). Z těchto i jiných důvodů je třeba větrat krátce a častěji. (Poznámka: V automaticky větráných budovách se o správné větrání postará automaticky řízený systém.)

### 2.2 Odstraňování sněhu

Voda a sníh nesmí být v dlouhodobém kontaktu s povrchem ETICS. Sníh opírající se o povrch ETICS je nutné pravidelně odstraňovat.

### 2.3 Zásahy do ETICS

Jakékoliv svévolné zásahy do ETICS jsou po dobu trvání záruky bez předchozí konzultace s dodavatelem stavebních prací zakázány. Jedná se zejména o vytváření prostupů, děr a připevňování různých těles a konstrukcí na fasádu. Veškeré dodatečné zásahy do ETICS je třeba svěřit odborným firmám se zkušenostmi se zateplovacími systémy, aby nedocházelo k narušení funkce a životnosti ETICS.

## 3 Pravidelné činnosti kontroly a údržby

V rámci běžné údržby je nutné provádět pravidelné vizuální kontroly za účelem včasného zjištění případných vzniklých poškození ETICS, dále kontrola funkčnosti klempířských výrobků.

Okapy, svody dešťové vody, oplechování říms apod. je třeba udržovat ve funkčním stavu, aby nedocházelo k nepříměnému dlouhodobému zatěžování povrchu ETICS stékající vodou. Sloučeniny kovů uvolňované z materiálu klempířských prvků stékající vodou, mohou zanechávat na povrchu pórovitých stavebních materiálů těžko odstranitelné skvrny.

Doporučené intervaly údržby:

- Každý rok – kontrola poškození fasády, funkčnosti klempířských prvků a styků s navazujícími konstrukcemi, zajistit funkčnost těchto míst, zajistit opravy případných poškození a zamezit vnikání vody do ETICS.
- Každých 4–7 let – očištění fasády (dle rozsahu a stupně znečištění) + volitelně: obnovení biotické ochrany.
- Každých 15–25 let – nový fasádní nátěr.

## 4 Údržba a opravy ETICS

Veškeré opravy ETICS (včetně nanášení jakýchkoli nátěrů) po dobu trvání záruky musí být nejdříve konzultovány a odsouhlaseny dodavatelem stavebních prací (obdobně jako v bodě 2.1 Zásahy do ETICS).

### 4.1 Údržba čištěním

Čištění fasády lze provádět tlakovou vodou. Pro čištění je zpravidla nevhodnější čistá voda o běžné teplotě. V případě potřeby je možné do vody přidat běžné saponátové čisticí prostředky. Při použití čisticího prostředku je třeba jeho zbytky z fasády důkladně opláchnout čistou vodou. Příliš vysoký tlak vody způsobuje poškození povrchové úpravy. Sílu tlaku je nutné vyzkoušet pomalým přibližováním trysky k ploše čištěného povrchu tak, aby

nedošlo k mechanickému poškození povrchu fasády. Maximální tlak vody nesmí přesáhnout 60 bar. Pro zvýšení účinku je možné použít teplou vodu. Maximální teplota čisticí vody při tlakovém mytí nesmí přesáhnout 40 °C.

Je nutné zajistit, aby voda nevnikla pod omítku a do systému, zejména v místech napojení na navazující konstrukce (okna, dveře, oplechování aj.). Čištění je třeba provádět za příznivých podmínek, kdy je předpoklad rychlého vyschnutí fasády. Teplota vzduchu nesmí být nižší než +5 °C.

#### **4.2 Odstranění biotického porostu**

Za určitých podmínek může docházet na povrchu ETICS k růstu mikroorganismů (zejména řas), jež mohou vytvářet nevzhledné zelené nebo šedé povlaky. Pro odstranění tohoto biotického napadení je třeba provést mechanické odstranění případných silnějších nánosů organismů, jako jsou lišejníky a mechy, dále pokračovat očištěním fasády čistou vodou dle bodu 4.1, následně zahubit zbylé mikroorganismy prostředkem Cemix Fungicem a pro dlouhodobý efekt opatřit fasádu novým fasádním nátěrem Cemix se speciálně zvýšeným obsahem látek proti růstu mikroorganismů. Postup odstranění biotického napadení je detailně popsán ve zvláštním technologickém postupu.

#### **4.3 Údržba nátěrem**

V případě potřeby je možné opatřit zateplenou fasádu ochranným nátěrem pro prodloužení životnosti nebo zvýšení odolnosti fasády vůči povětrnostním vlivům. Pro tento účel slouží fasádní nátěry Cemix, přičemž fasádní nátěr musí svým složením odpovídat charakteru původní povrchové úpravy. Nejste-li si jisti, konzultujte vhodný typ nátěru s našimi odborníky.

#### **4.4 Opravy poškození**

Při zjevném poškození ETICS je třeba v přiměřeně krátké době zajistit opravu. Typicky se jedná například o opravy mechanických poškození ETICS vzniklá proražením povrchových vrstev. Opravy svěřte do rukou odborným firmám. Postup opravy místního poškození ETICS je detailně popsán ve zvláštním pracovním postupu Cemix.